



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2640/2
Budva, 25.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

O D L U K U

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA ponuda ponuđača MLADENA PERUNIČIĆA, zavedena pod brojem: 0207-2640/1 od 08.08.2022. godine u 15:06 h, adresa: Trg Nezavisnosti br. 1, Podgorica, za zakup lokacije označene kao lokacija L 50 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

2. Izabrani ponuđač je dužan da sa ovim Javnim preduzećem u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
 - A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu Y=A+B

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

L50	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=32,23 m2 Pk=32,23 m2 Natkrivena terasa: P=38,11 m2 Otvorena terasa: P=9,15 m2	1.956,56 €
------------	-------------------------	---	-------------------

Napomena: Cijena naknade izmijenjena Amandmanom V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine.

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: MLADEN PERUNIČIĆ, zavedena pod brojem: 0207-2640/1 od 08.08.2022. godine u 15:06 h. Ponuda sadrži:

- 2 (dva) obrasca A koja sadrže identične podatke za fizičko lice MLADEN PERUNIČIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L50 na iznos od 1.960,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte lica Mladena Peruničića;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina Crne Gore - PJ Podgorica broj: 17/01-2-12388/1 od 19.07.2022. godine da poreski obaveznik Mladen Peruničić, prema Centračnom registru poreskih obaveznika i osiguranika nema status poreskog obaveznika, kao i da na dan izdavanja uvjerenja nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina kojima upravlja Uprava prihoda i carina – PJ Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda Podgorica broj Ku 2022/6575 od 19.07.2022. godine da se protiv lica Mladena Peruničić ne vodi krivični postupak, original;

- Ugovor broj: 0207-1031/2 od 20.04.2017. godine za korišćenje lokacije L50 na obali rijeke Bojane u Ulcinju, zaključen između Mladena Peruničića i ovog Javnog preduzeća, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Vladana Bekana dana 22.07.2022. godine;

- Aneks II broj: 0207-1705/2 od 11.04.2019. godine za korišćenje lokacije L50 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Mladena Peruničića i ovog Javnog preduzeća, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Vladana Bekana dana 22.07.2022. godine;

- Aneks III broj: 0207-2123/2 od 06.07.2020. godine za korišćenje lokacije L50 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Mladena Peruničića i ovog Javnog preduzeća, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Vladana Bekana dana 22.07.2022. godine;

- Nacrt ugovora iz otkupljene tenderske dokumentacije za učešće na predmetnom tenderu,

- Garancija ERSTE BANK AD PODGORICA broj: 5400066672 od 27.07.2022. godine, nalogodavac: Mladen Peruničić, istek roka garancije: 16.11.2022. godine, na iznos od 3.684,00 EUR, bezuslovna i naplativa na prvi poziv, original;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/18, 2/18...18/18), izuzev bankarske garancije i nacrtu ugovora iz tenderske garancije koji nijesu uvezani i numerisani.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „PONUDAČ: MLADEN PERUNIČIĆ, PONUDA PO JAVNOM POZIVU BROJ: 0207-2428/1 OD 08.07.2022. GODINE, LOKACIJA OZNAČENA POD BROJEM L50 IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAM OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA, AMANDMAN V BR. 0207-2428/24 OD 28.07.2022. GODINE.“

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **MALDENA PERUNIČIĆA, zavedena pod brojem: 0207-2640/1 od 08.08.2022. godine u 15:06 h**, formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **najpovoljniju i prvorangiranu**, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu ponuđača Mladena Peruničića, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.960,00 EUR (slovima: jedna hiljadadevetstinašezdeseteura) bez PDV-a**, dobio maksimalnih **55,00 bodova** obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Ponuđač je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, i to po **22,5** po osnovu Aneksa II broj: 0207-1705/2 od 11.04.2019. godine za korišćenje lokacije L50 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Mladena Peruničića i ovog Javnog preduzeća, i Aneksa III broj: 0207-2123/2 od 06.07.2020. godine za korišćenje lokacije L50 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Mladena Peruničića i ovog Javnog preduzeća. Dakle, **ponuđač je ostvario ukupno 45,00 poena po osnovu dostavljenih fakultativnih dokaza.**

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
MLADEN PERUNIČIĆ	1.960,00 EUR			
	55	22,5	22,5	100

Dakle, ponuđaču Mladenu Peruničiću je dodijeljeno ukupno 100 poena.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MLADEN PERUNIČIĆ, 100 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.960,00 EUR (slovima: jedna hiljadadevetstotinašezdeseteura) bez PDV-a.

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Marija Vujović

